



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

тел.центра: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-738

гр.Алфатар, 10.12.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.3 от Закона за общинска собственост, чл.124 и чл.134, ал.1, т.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Решение №186 по протокол №19/25.10.2021 г. на Общински съвет Алфатар, моя заповед № РД - 704/24.11.2021 г. за стартиране на търг с тайно наддаване и заповед № РД-736/09.12.2021 г. за определяне на комисия, която да проведе търга, във връзка с протокол на комисията провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост

### ОПРЕДЕЛЯМ:

1. „Галина 29” ЕООД, ЕИК 200405844, с адрес на управление: гр. Силистра, ул. Толстой №2А, за наемател на недвижим имот-частна общинска собственост, както следва:

- помещение от 16 кв.м, част от самостоятелен обект – сграда №1, намиращ се в поземлен имот № 237, кв. 8 по кадастралния и регулационен план на с. Алеково, със срок на ползване 5 години.

2. Договорът със спечелилият търга участник да се сключи в писмена форма в срок от 14 (четирнадесет) дни, след влизане в сила на настоящата заповед, считано от **24.12.2021 г. до 14.01.2022 г.**, след заплащане на най-високата достигната в търга цена в размер на **29,00** (двадесет и девет) лева.

3. Плащането на наемната цена да се извърши в брой на касата на община Алфатар или по банковата сметка на общината в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА:

**BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF , код на плащане - 444200**

Основание: Наем на ПИ с имот № 237, кв. 8 по РП на с.Алеково

4. Договорът за наем да се подготви от служители в Дирекция СА, отговарящи за общинската собственост, след представяне на документ за платен наем.

5. При подписване на договора са внася гаранция за изпълнение на задълженията по договора, в размер на две месечни наемни вноски, без ДДС, в размер на **58,00** (петдесет и осем) лева. Същата се счита за парична вноска, която гарантира добросъвестно изпълнение на задълженията на Наемателя и/или при недобросъвестно изпълнение – наличие на задължения при приключване на договора се използва за погасяването им.

Гаранцията се внася на касата на общината, като копието на платежния документ става неразделна част от договора.

6. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща такса „Битови отпадъци” – компонент „Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване” като за първата календарна година, таксата се преизчислява и заплаща само за периода на реалното ползване на имота.

7. Наемателят се задължава да впише договора за своя сметка, след което да представи на Наемодателя два екземпляра от вписания договор. При невъзможност за вписване на договора, Наемателят внася на касата на общината сума за извършените разходи за вписване и вписването се извършва от служител на общината.

8. В срок от 7 дни след подписване на договор за наем да бъде освободен депозитът на наемателя за участие в търга за имота по т. 1 от заповедта.

9. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД и да се постави на табло за информация пред общината.

10. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лица, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на директора на дирекция СА, главен специалист ФСД, експертите „Приходи от населението” и на касиера на общината, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Желяна Донева – Заместник-кмет РР, УТ.

*Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното издаване и влиза в сила на 24.12.2021г.*

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:

адв. П. Йовев

Юрист на общината

Красимира Колева-Славова  
Директор на ДСА

Изготвил:

Татяна Атанасова

Старши специалист ОС, УТ

